



LÖWEN IMMOBILIEN



Kontakt:

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Kennedydamm 33
31141 Hildesheim

Objekt-Nr:	5765	Fläche:	
Objektart:	Kauf	Zimmer:	
Baujahr:	1982	EBK:	
Objektzustand:	gepflegt	Garten:	
Heizung:	Zentral	Balkon:	
Energieträger:	Flüssiggas	Kaufpreis:	1.250.000 EUR

Objektbeschreibung

Am Rande des größten Gewerbegebietes in Hildesheim Nord steht ab März 2020 diese große Halle zur gewerblichen Nutzung zum Verkauf oder ggf. auch zu mieten. Derzeit wird das Gebäude von einem bekannten Elektro-Einzelhandel genutzt. Die Halle hat eine Größe von ca. 1.350 m² und lässt sich vielfältig nutzen und ist neben der Verkaufsfläche von ca. 1.150 m² auch Personalräumen, Büroräumen und Lager ausgestattet. Der Personalbereich, Sanitär und die Büros befinden sich im 1.OG der Einheit. Dieses sind alle in einem gepflegten Zustand und könnten so weiter genutzt werden. Weiterhin befinden sich auf dieser Ebene noch 2 weitere Wohnungen mit Größen von A) 110m² und B) 80m². Diese sind aktuell vermietet.

Auf dem Grundstück befinden sich eine ausreichende Anzahl an Kundenparkplätzen und Mitarbeiterparkplätze. Das Grundstück selbst hat eine Größe von ca. 6000 m². Im hinteren Teil befinden sich aktuell mehrere verpachtete Schrebergärten, Garagen etc.

Weitere Informationen von diesem spannenden und gut gelegenen Projekt erhalten Sie auf Nachfrage.

Eine ideale Verkehrsanbindung durch die direkte Lage zur A7 (Nord-Süd Tangente) und mit der Nähe zur B1 (Ost-West Tangente) bieten ideale Voraussetzungen für Gewerbe und Handel.

Namhafte Firmen, wie Baumarkt, Möbel- und Einrichtungshäuser, Elektrofachhandel, Kfz-Fachbetriebe, Groß- und Einzelhandel, Lebensmittel etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe im angrenzenden Gewerbe- und Industrie-Areal. Dadurch ist ein ständiger Zulauf von Kunden gewährleistet.

Sonstiges

Aus Diskretionsgründen sind vom Elektromarkt kaum Bilder veröffentlicht.

Ausstattung

Die Fakten beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Die Kaufabwicklung ist für den Käufer provisionsfrei. Der Energieausweis besagt einen Wert von 90Kwh.

