

**Kontakt:**

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Senkingstr.
31137 Hildesheim

Objekt-Nr:	5334	Fläche:	353 qm
Objektart:	Kauf	Zimmer:	7
Baujahr:	1994	EBK:	
Objektzustand:	sehr gepflegt	Garten:	
Heizung:	Zentralheizung	Balkon:	
Energieträger:	Gas	Kaufpreis:	335.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese neuwertige beheizbare Halle kann Ihrem Betrieb eine neue Heimat geben. Aktuell wurde die Halle als Verkaufsraum mit Sporthalle genutzt. Mit kleinen Umbauarbeiten kann die Halle auch für jegliches Gewerbe genutzt werden. Die Halle könnte auch befahren werden. Die zentrale Lage bietet alle Möglichkeiten. Im unteren Teil der Halle befinden sich aktuell Sozialräume und Duschen. Büros im unteren Bereich runden dieses Angebot ab. Eine gute Heizung und alle benötigten Anschlüsse befinden sich im Gebäude. Vor der Halle befindet sich ein kleiner Parkplatz.

Ausstattung

– verkehrsgünstige Lage – separate Hausmeisterwohnung – beheizbar

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Bonitätsauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Die Halle ist für den Käufer provisionsfrei.

