



L Ö W E N I M M O B I L I E N



Kontakt:

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Wiegandstraße
31161 Alfeld (Leine)

Objekt-Nr:	4672
Objektart:	Kauf
Baujahr:	1927
Objektzustand:	sanierungsbedürftig
Heizung:	Zentral
Energieträger:	Gas

Fläche:	260 qm
Zimmer:	10
EBK:	
Garten:	ja
Balkon:	
Kaufpreis:	145000 EUR

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Objekt mit Geschichte und Charme befindet sich im Herzen von Alfeld. Über 3 Etagen bietet das Anwesen insgesamt ... m² Wohnraum und das Grundstück hat eine Größe von ca. ... m². Zurzeit ist das Gebäude aufgrund eines Wasserschadens entkernt aber intakt. Das Dach befindet sich in einem guten Zustand und die bauliche Substanz ist ebenfalls gut, nachdem alle Schäden beseitigt wurden. Nur der Innenbereich muss komplett saniert werden. Im Erdgeschoss befinden sich 4 Zimmer, Küche, Bad und ein kleiner Wintergarten. Durch das Treppenhaus gelangt man in das 1. Obergeschoss, hier befinden sich ebenfalls 4 Räume, Küche, Bad. Im Dachgeschoss gibt es 2 Räume und eine Küche, sowie ein Bad und einen Dachboden-Raum zum Verstauen. Geschickte Handwerker, die dieses Projekt nicht als Herausforderung sondern als Ansporn sehen, werden hier Ihre Freude haben, sich ein richtiges Traumschloss zu erschaffen. Das Haus ist voll unterkellert und vom Keller aus hat man Zugang zum Garten. Das Objekt bietet so viele Möglichkeiten, hier kann man von Nostalgie bis modern baulich alles verwirklichen. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von weiteren schönen Anwesen, nahe der Volkshochschule. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs sind zahlreich in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ausstattung

– viel Platz und Möglichkeiten über 3 Etagen und Keller – im Herzen von Alfeld – Kleiner Wintergarten

Sonstiges

Das Eigentumsgrundstück hat eine Größe von ... m². Das Haus wird für den Käufer provisionsfrei angeboten. Der Verkäufer wünscht eine Finanzierungsbestätigung mit der Gebotsabgabe. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Der Energieausweis ist in Erstellung. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

