



# L Ö W E N I M M O B I L I E N



## **Kontakt:**

**Löwen Immobilien GmbH**  
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

**Ansprechpartner:** Florian Wiehe  
**Telefon:** 05121 6989-717  
**Mobil:** 0160 966 81 473  
**Email:** f.wiehe@li-hi.de

## **Objektadresse:**

**Alte Heerstraße 4**  
**31020 Salzhemmendorf**

<b>Objekt-Nr:</b>	4582	<b>Fläche:</b>	1325 qm
<b>Objektart:</b>	Kauf	<b>Zimmer:</b>	1+
<b>Baujahr:</b>	1955	<b>EBK:</b>	
<b>Objektzustand:</b>	sanierungsbedürftig	<b>Garten:</b>	
<b>Heizung:</b>		<b>Balkon:</b>	
<b>Energieträger:</b>	Strom	<b>Kaufpreis:</b>	75.000 EUR

## **Objektbeschreibung**

Das ca. 1.325 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße 1 in Hemmendorf. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein altes Gebäude, welches zuletzt als Kfz-Werkstatt genutzt wurde, unterteilt in die kleine Werkstatt (ca. 44 m<sup>2</sup>) - inklusive elektrischem Rolltor und Hebebühne - mit angrenzendem Lagerraum (ca. 10 m<sup>2</sup>), ein weiterer Raum mit einer Fläche von ca. 25 m<sup>2</sup>, der vormals als Büro genutzt wurde und einem WC. Ein weiterer Vorratsraum befindet sich in einem Anbau. Die bebaute Fläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück kann alternativ auch angemietet werden.

## **Lage**

Hemmendorf ist ein Ortsteil des Fleckens Salzhemmendorf im Landkreis Hameln-Pyrmont. Durch die ideale Lage an der B1 lassen sich hier viele Möglichkeiten verwirklichen.

## **Sonstiges**

Eine Begehung ist nur nach Terminabsprache möglich. Das Grundstück kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Die Provision beträgt 5,95 % vom Verkaufspreis. Ein Energieausweis ist in Erstellung.

