



L Ö W E N I M M O B I L I E N

**Kontakt:**

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-
hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Bergmannsweg
31162 Bad Salzdetfurth

Objekt-Nr:	4312	Fläche:	72 qm
Objektart:	Kauf	Zimmer:	2
Baujahr:	1996	EBK:	
Objektzustand:	gepflegt	Garten:	ja
Heizung:	Zentral	Balkon:	ja
Energieträger:	Gas	Kaufpreis:	98.500 EUR

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung (im 1. OG) befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1996. Das Haus wird von einer guten Hausverwaltung verwaltet und auch der Garten- und Winterdienst funktioniert einwandfrei. Im sonnigen Garten wird gerade vor einer Gartenhütte ein kleiner Ruhebereich erstellt. Das Aushängeschild dieser Wohnung ist das exklusiv große Wohnzimmer und dem davor befindlichen großen Balkon. Vom Balkon haben Sie eine traumhafte Aussicht über das schöne Lammetal. Die helle Küche bietet Platz für einen kleinen Sitzplatz und hat einen ansprechenden Bereich zum Kochen. Im großflächigen Wohnzimmer ist Platz für eine entsprechendes Sofa und auch einen Esstisch. Das Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank mit etwas Geschick entsteht hier in kleine Wohlfühloase. Im Tageslicht-Bad befindet sich eine große Dusche. Die Böden in der gesamten Wohnung sind mit Laminat oder Fliesen ausgestattet. Die 70 m² - Wohnung ist annähernd barrierefrei. Da das Haus am Hang gebaut ist, kommen Sie stufenlos in dieses Wohnung. Zum Angebot gehört ein Außenstellplatz, dieser befindet sich direkt vor dem Haus. Supermärkte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar. Eigene Wasser- und Stromzähler sind für diese Wohnung vorhanden. Die Wärme bereitet eine Ölzentralheizung und das warme Wasser in der Küche entsteht in einem Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und es gibt einen gemeinschaftlichen Wäscheraum. Da auch die Miteigentümer hier am Ende der Straße, am Wendehammer, gerne wohnen, ist das Haus sehr gut gepflegt und sehr ruhig gelegen.

Ausstattung

- herrlicher Ausblick
- großzügiger Balkon
- sehr gepflegte, ruhige Wohneinheit



Sonstiges

Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Der Verbrauchswert beträgt 104 kwh und das Bj 1996. Die Einheit ist bezugsfrei zum 01.02.2019. Der Energieausweis befindet sich unter den Dokumenten. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.