



# L Ö W E N I M M O B I L I E N



## **Kontakt:**

**Löwen Immobilien GmbH**

[www.loewen-immobilien-hildesheim.de](http://www.loewen-immobilien-hildesheim.de)

**Ansprechpartner:** Florian Wiehe

**Telefon:** 05121 6989-717

**Mobil:** 0160 966 81 473

**Email:** [f.wiehe@li-hi.de](mailto:f.wiehe@li-hi.de)

## **Objektadresse:**

**Storrest. 1**

**31141 Hildesheim**

<b>Objekt-Nr:</b>	4150	<b>Fläche:</b>	40 qm
<b>Objektart:</b>	Miete	<b>Zimmer:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	1952	<b>EBK:</b>	ja
<b>Objektzustand:</b>	frisch erstellt	<b>Garten:</b>	
<b>Heizung:</b>	Etagen	<b>Balkon:</b>	
<b>Energieträger:</b>	Gas	<b>Kaltmiete:</b>	320 EUR

## **Objektbeschreibung**

Die freundliche 2 Zimmerwohnung (im EG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch den gesamten Flair, der diese neu geschaffene Wohnung ausstrahlt. Die Wohnung ist gerade vollkommen neu aufgebaut worden, d.h. alle Wasser- und Abwasserleitungen sind neu, genau wie alle Stromleitungen, Böden, Wände und alle Badarmaturen. Alles ist NEU! Verbaut wurden hier nur Qualität, dadurch entspricht die Wohnung auch den energetisch aktuellem Stand. Im frisch fertig gestellten Badzimmer befindet sich eine Dusche. In allen Zimmern sind LED Lampen verbaut. In der Küche wurde auch noch eine passende Einbauküche verbaut. Ein optisches Highlight ist die kleine innenliegende Treppe. Diese trennt den Wohnbereich von den anderen Räumen. Nun müssen Sie nur noch Ihre privaten Möbel aufstellen und einen Mietvertrag unterschreiben....

## **Ausstattung**

– Tolle Lage sehr nah der FH/Uni – neue Einbauküche – Bad mit Dusche

## **Sonstiges**

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. E-Ausweis ist in Bearbeitung. Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht. Die Kosten f. Strom müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Einheit ist frei.

