



# L Ö W E N I M M O B I L I E N



## **Kontakt:**

**Löwen Immobilien GmbH**  
www.loewen-immobilien-hildesheim.de

**Ansprechpartner:** Florian Wiehe  
**Telefon:** 05121 6989-717  
**Mobil:** 0160 966 81 473  
**Email:** f.wiehe@li-hi.de

## **Objektadresse:**

**Godehardstr. 33**  
**31137 Hildesheim**

<b>Objekt-Nr:</b>	3552	<b>Fläche:</b>	45 qm
<b>Objektart:</b>	Miete	<b>Zimmer:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	1953	<b>EBK:</b>	ja
<b>Objektzustand:</b>	sehr gepflegt	<b>Garten:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Etagen	<b>Balkon:</b>	
<b>Energieträger:</b>	Gas	<b>Kaltmiete:</b>	330 EUR

## **Objektbeschreibung**

Schöne, lichtdurchflutete 2 ZKB Wohnung, zu vermieten mit 3-KirchenBlick. Aus dem Küchenfenster: (St.Andreas-/St.Michaelis- und Christus-Kirche) 2. Stock, 45 qm, mit kompletter Einbauküche, Wannenbad mit Duschtrennung und Tageslichtfenster. In der ganzen Wohnung befinden sich Laminat- und Fliesenböden. Die Wohnung ist sehr geschickt geschnitten, die beiden Zimmer sind in etwa gleichgroß. Der gepflegte Gemeinschaftsgarten ist ein idealer Ort, um sich nach der Arbeit zu entspannen. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Die ideal aufgeteilte Wohnung liegt im absoluten In-Viertel MORITZBERG in perfekter und ruhiger Lage von Hildesheim, nahe der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das neue Einkaufsareal auf dem ehemaligen Phönix-Gelände. Eine Bushaltestelle ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen.

## **Ausstattung**

– Einbauküche – Garten zur Mitbenutzung – zentrale Lage am Moritzberg

## **Sonstiges**

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Der Verbrauchswert beträgt 74,6 kwh. Die anfallenden Kosten für Strom und Gas müssen direkt an den Versorger abgeführt werden (ca. 70€). Die Einheit bezugsfrei. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

