



L Ö W E N I M M O B I L I E N

**Kontakt:**

Löwen Immobilien GmbH
www.loewen-immobilien-
hildesheim.de

Ansprechpartner: Florian Wiehe
Telefon: 05121 6989-717
Mobil: 0160 966 81 473
Email: f.wiehe@li-hi.de

Objektadresse:

Bahnhofstr. 18
31162 Bad Salzdetfurth

Objekt-Nr:	4085	Fläche:	67,5 qm
Objektart:	Miete	Zimmer:	2
Baujahr:	1982	EBK:	
Objektzustand:	NEU!	Garten:	ja
Heizung:	Zentral	Balkon:	
Energieträger:	Öl	Kaltmiete:	405 EUR

Objektbeschreibung

Die freundliche 2,5 Zimmerwohnung (im 1.OG) überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch den vorteilhaften Zuschnitt inkl. begehbarem Kleiderschrank. Die Wohnung ist gerade vollkommen neu aufgebaut worden, d.h. alle Wasser- und Abwasserleitungen sind neu, genau wie alle Stromleitungen, Böden, Wände und alle Badarmaturen. Alles ist NEU! Verbaut wurden hier nur Markengeräte, wie Villeroy & Boch, Grohe etc. Auch energetisch ist die Wohnung auf aktuellem Niveau. Im Badzimmer befindet sich ein Fenster und eine Dusche und Wanne. In allen Zimmern sind LED Lampen verbaut. Ein freundlicher Innenhof, mit einer kleinen Rasenfläche und einer überdachten Sitzzecke lädt zum Verweilen ein. Aus diesem Grund ist die Wohnung auch genial für ältere Menschen, die sich hier eine kleine Wohlfühloase schaffen könnten. Vom Innenhof hat man auch Zugang zu einer Gartentoilette und einer separaten Waschküche. Auch ein Carport könnte noch gestellt werden. Fotos aus der Wohnung folgen zeitnah! Die Wohnung ist noch nicht ganz fertig gestellt!

Ausstattung

– freundlicher Innenhof mit Rasen und Sitzzecke – begehbare Kleiderschrank – Bad mit Dusche, Wanne & Fenster

Sonstiges

Der Vermieter verlangt eine Selbstauskunft. Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Da Denkmalschutz KEIN E-Ausweis. Die anfallenden Stromkosten müssen direkt an den Versorger abgeführt werden. Die Einheit wird fertiggestellt zu 10-2018.

